

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO

CLIENTE	Alcaldía Local de Usme
EJECUTOR	AJ Soluciones Integrales S.A.S.
PERÍODO	19 de mayo – 03 de junio de 2026
TIPO	Mantenimiento Preventivo, Revisión y Diagnóstico
SEDE	Edificio Alcaldía Local de Usme – Calle 137b Sur #14-65, Bogotá D.C.
VERSIÓN	1.0

Contenido

1. RESUMEN EJECUTIVO	2
2. ACTIVIDADES REALIZADAS	3
3. INVENTARIO DE CONTROLADORAS.....	4
4. DETALLE POR PUNTO DE CONTROL.....	7
PISO 1.....	7
PISO 2 — DATACENTER	12
PISO 3 — DATACENTER	21
PISO 4 — DATACENTER	31
TORNQUETES Y TALANQUERAS.....	37
5. HALLAZGOS Y RECOMENDACIONES	46
5.1 Hallazgos Críticos	46
5.2 Observaciones Menores	46
5.3 Recomendaciones Generales.....	46
6. FIRMAS Y APROBACIÓN.....	46

1. RESUMEN EJECUTIVO

El presente informe documenta las actividades de mantenimiento preventivo, revisión y diagnóstico realizadas sobre el Sistema de Control de Acceso instalado en el edificio de la Alcaldía Local de Usme, ejecutadas por AJ Soluciones Integrales S.A.S. durante los días comprendidos entre el 19 de mayo y el 3 de junio de 2026.

TABLA RESUMEN

ZONA	TOTAL SALIDAS CONTROLADORAS	TOTAL PUERTAS FISICAS	OPERATIVAS	CON OBSERVACIÓN	REQUIERE INTERVENCIÓN
Piso 1	9	5	6	1	0
Piso 2	11	9	10	1	0
Piso 3	10	10	9	1	0
Piso 4	8	6	7	1	0
Torniquetes / Talanqueras	6	3	0	0	3
TOTAL	44	33	32	6	3

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

- Inspección visual y verificación de funcionamiento de cada punto de acceso (lectoras, electroimanes, botones de salida, brazos cierrapuerta y sensores de puerta).
- Limpieza general de lectoras, electroimanes, marcos de puerta y componentes mecánicos.
- Ajuste de tornillería y elementos mecánicos en brazos cierrapuerta y herrajes.
- Corrección de cableado de sensores No Touch en 4 puertas (ITEMs 13, 17, 18, 19) que presentaban mal conexionado.
- Limpieza profunda de electroimanes con acumulación de suciedad que impedía cierre correcto (Ítems 1 al 38).
- Ajuste de brazo cierrapuerta en puerta Entes de Control (ITEM 21) con desnivelación.
- Ajuste de chapa y lubricación de puerta Archivo (ITEM 28).
- Instalación de nuevas lectoras en ITEMs: 8, 10, 14, 15, 20, 22, 35, 37.
- Actualización de software IVMS-4200, depuración de información basura, backup de configuración y capacitación a personal encargado.
- Recuperación y entrega de credenciales de acceso al sistema para la Alcaldía. (Se entregan en este documento).
- Limpieza detallada, pruebas y diagnóstico de estado de torniquetes (ITEMs 39–42) y talanquera (ITEMs 43–44).

3. INVENTARIO DE CONTROLADORAS

El sistema cuenta con 12 controladoras Hikvision divididas en dos subsistemas no interconectados. Se recomienda realizar la conexión física para unificar ambos bajo una sola plataforma IVMS-4200.

CONTROLADORA	UBICACIÓN	REFERENCIA	IP	MÁSCARA SUBRED	USUARIO	CONTRASEÑA
CONTROLADORA 1	DATACENTER	DSK2804	192.168.1.10	255.255.255.0	admin	ALUsme2026/
CONTROLADORA 2	DATACENTER	DSK2804	192.168.1.11	255.255.255.0	admin	ALUsme2026/
CONTROLADORA 3	DATACENTER	DSK2804	192.168.1.12	255.255.255.0	admin	ALUsme2026/
CONTROLADORA 4	DATACENTER	DSK2804	192.168.1.13	255.255.255.0	admin	ALUsme2026/
CONTROLADORA 5	DATACENTER	DSK2804	192.168.1.14	255.255.255.0	admin	ALUsme2026/
CONTROLADORA 6	CUARTO DE MONITOREO	DSK2604	192.168.1.15	255.255.255.0	admin	ALUsme2026/
CONTROLADORA 7	CUARTO DE MONITOREO	DSK2604	192.168.1.16	255.255.255.0	admin	ALUsme2026/
CONTROLADORA 8	CUARTO DE MONITOREO	DSK2604	192.168.1.17	255.255.255.0	admin	ALUsme2026/
CONTROLADORA 12 TORNQUETES	DATACENTER	DSK2604	192.168.1.18	255.255.255.0	admin	ALUsme2026/
CONTROLADORA 10	DATACENTER	DSK2604	192.168.1.19	255.255.255.0	admin	ALUsme2026/
CONTROLADORA 11 SUR PISO 1	DATACENTER	DSK2804	192.168.1.20	255.255.255.0	admin	ALUsme2026/
CONTROLADORA 9 PUERTAS EXTERNAS PISO 2	DATACENTER	DSK2804	192.168.1.21	255.255.255.0	admin	ALUsme2026/

ITEMS 0 — CUARTO DE MONITOREO

REVISIÓN GENERAL SOFTWARE	Se realizó verificación general del sistema de control de acceso: 1. Recuperación de contraseñas 2. Depuración de información basura 3. Configuración de puertas y hardware 4. Puesta en funcionamiento de tarjetas de acceso. 5. Capacitación de personal encargado de ingreso y eliminación de personas. 6. Levantamiento de información física vs lógica 7. El sistema no funcionará correctamente y de manera integral hasta realizar conexión física y posterior configuración.
ESTADO	CON OBSERVACION

Registro Fotográfico:

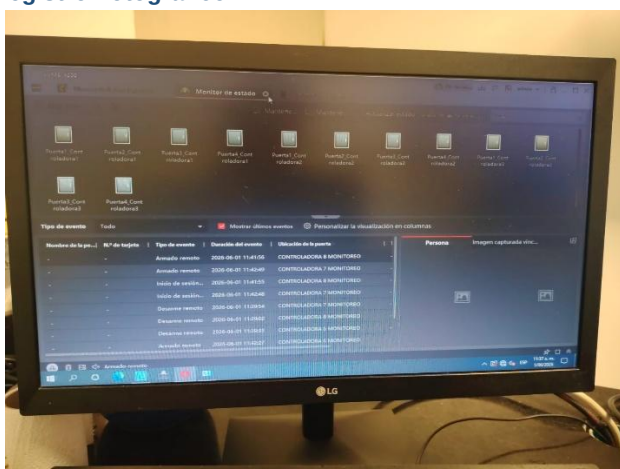


Foto 1 – ITEM 0

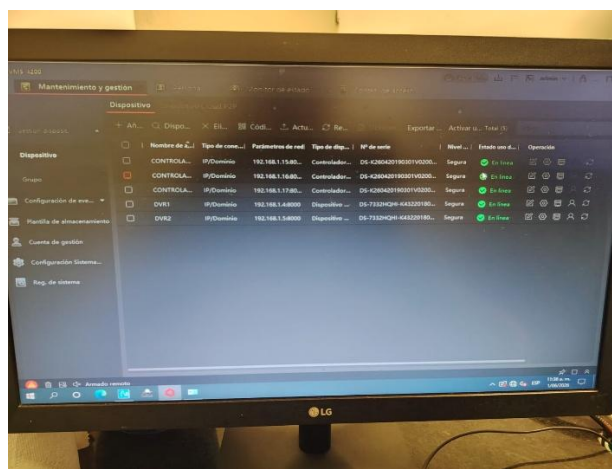


Foto 2 – ITEM 0



Foto 3 – ITEM 0



Foto 4 – ITEM 0

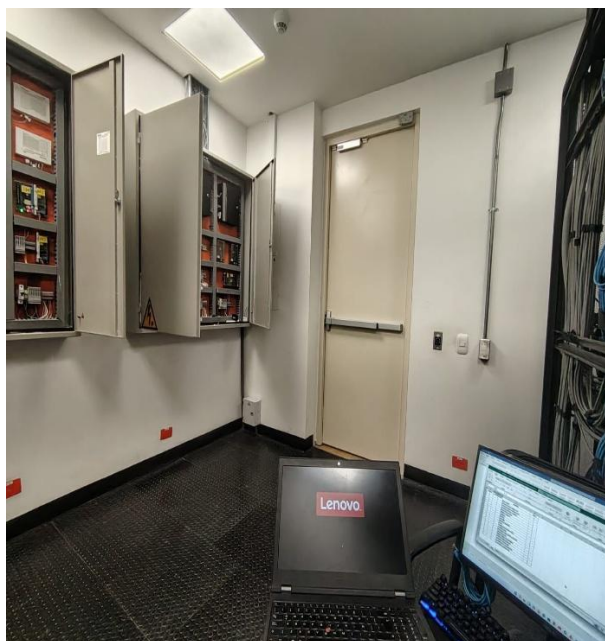


Foto 1 – ITEM 0



Foto 2 – ITEM 0

4. DETALLE POR PUNTO DE CONTROL

PISO 1

ITEM 1 — CUARTO DE MONITOREO

CONTROLADORA	Controladora 6
No. PUERTA CTRL	PUERTA 1
UBICACIÓN FÍSICA	CUARTO DE MONITOREO
PISO / NIVEL	Piso 1
COSTADO	NORTE
ETIQUETA LECTORA	C6L1
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	Tiene 2; el principal funciona, el de la hoja fija está fuera de servicio (no funciona y tiene los cables desconectados)
BOTÓN SALIDA	OK (Mecánico)
BRAZO CIERRAPUERTA	No tiene
OBSERVACIONES	Se valida que el electroimán fuera de servicio tiene cables de alimentación desconectados. Se recomienda cambio.
FECHA INTERVENCIÓN	28 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	CON OBSERVACION

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 1



Foto 2 – ITEM 1

ITEMs 2 / 3 — PARQUEADERO ESCALERA NORTE (Misma puerta física)

CAMPO	ITEM 2	ITEM 3
CONTROLADORA	Controladora 6	Controladora 6
No. PUERTA CTRL	PUERTA 2	PUERTA 3
UBICACIÓN	PARQUEADERO ESCALERA NORTE INGRESO	PARQUEADERO ESCALERA NORTE SALIDA
PISO / NIVEL	Piso 1	Piso 1
COSTADO	NORTE	NORTE
ETIQUETA LECTORA	C6L2	C6L3
LECTORA	OK	OK
ELECTROIMÁN	Tiene 2; hoja CA funciona, hoja panel incendios Simplex deshabilitado (no se puede probar hasta reparar panel)	Tiene 2; hoja CA funciona, hoja panel incendios Simplex deshabilitado (no se puede probar hasta reparar panel)
BOTÓN SALIDA	No tiene	No tiene
BRAZO CIERRAPUERTA	OK	OK
OBSERVACIONES	La puerta se encuentra abierta, mantenida con extintor como tope.	Misma puerta física que ITEM 2. Cableado de electroimán en caja de empalme sin organizar en cielo raso.
FECHA INTERVENCIÓN	28 de mayo de 2026	28 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 2



Foto 2 – ITEM 2

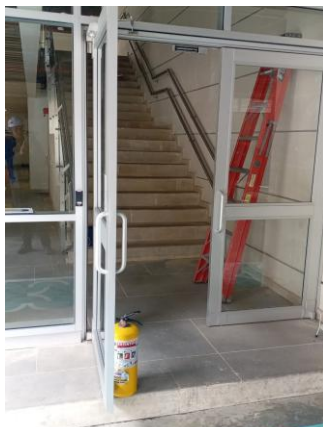


Foto 3 – ITEM 3

ITEMs 4 / 5 — VIP ALCALDESA (Misma puerta física)

CAMPO	ITEM 4	ITEM 5
CONTROLADORA	Controladora 7	Controladora 7
No. PUERTA CTRL	PUERTA 1	PUERTA 2
UBICACIÓN	VIP ALCALDESA INGRESO	VIP ALCALDESA SALIDA
PISO / NIVEL	Piso 1	Piso 1
COSTADO	CENTRO	CENTRO
ETIQUETA LECTORA	C7L1	C7L2
LECTORA	OK	OK
ELECTROIMÁN	OK	OK
BOTÓN SALIDA	No tiene	No tiene
BRAZO CIERRAPUERTA	No tiene	No tiene
OBSERVACIONES	Puerta de madera en correctas condiciones.	Puerta de madera. Electroimán con LED verde, limpieza realizada.
FECHA INTERVENCIÓN	28 de mayo de 2026	28 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:


Foto 1 – ITEM 4



Foto 2 – ITEM 4



Foto 3 – ITEM 5



Foto 4 – ITEM 5

ITEMs 6 / 7 — PARQUEADERO ESCALERA SUR (Misma puerta física)

CAMPO	ITEM 6	ITEM 7
CONTROLADORA	Controladora 8	Controladora 8
No. PUERTA CTRL	PUERTA 1	PUERTA 2
UBICACIÓN	PARQUEADERO ESCALERA SUR INGRESO	PARQUEADERO ESCALERA SUR SALIDA
PISO / NIVEL	Piso 1	Piso 1
COSTADO	SUR	SUR
ETIQUETA LECTORA	C8L1	C8L2
LECTORA	OK	OK
ELECTROIMÁN	OK	OK
BOTÓN SALIDA	No tiene	No tiene
BRAZO CIERRAPUERTA	Revisar y ajustar	Revisar y ajustar
OBSERVACIONES	Se ajusta nivel de puerta abatible y brazo cierra puerta.	Se ajusta velocidad y nivel.
FECHA INTERVENCIÓN	28 de mayo de 2026	28 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO	OPERATIVO

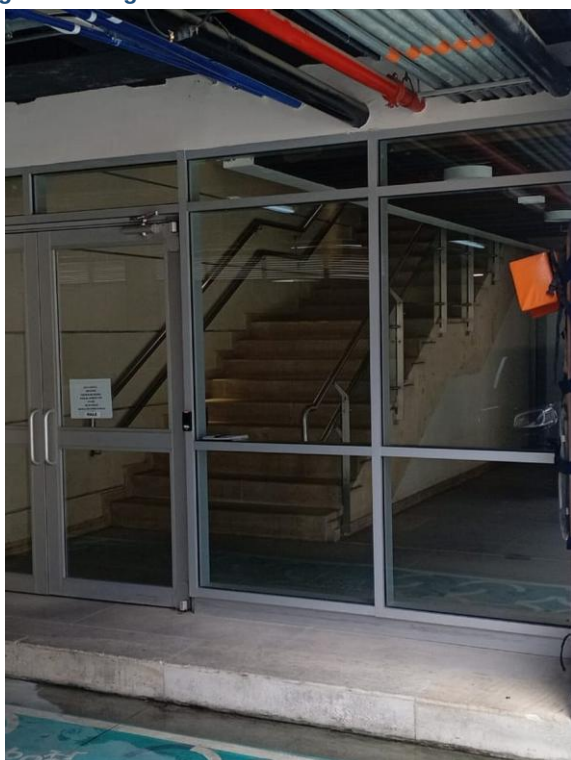
Registro Fotográfico:


Foto 1 – ITEM 6

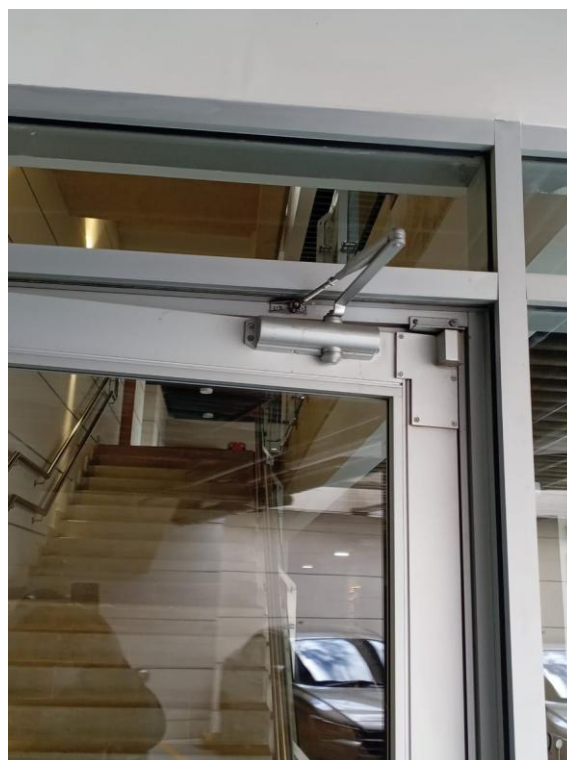


Foto 2 – ITEM 7

ITEMs 8 / 9 — DISCAPACITADOS PARQUEADERO NORTE (Misma puerta física)

CAMPO	ITEM 8	ITEM 9
CONTROLADORA	Controladora 7	Controladora 7
No. PUERTA CTRL	PUERTA 4	PUERTA 3
UBICACIÓN	DISCAPACITADOS PARQUEADERO NORTE INGRESO	DISCAPACITADOS PARQUEADERO NORTE INGRESO
PISO / NIVEL	Piso 1	Piso 1
COSTADO	SUR	SUR
ETIQUETA LECTORA	Nueva instalación	C7L3
LECTORA	OK	OK
ELECTROIMÁN	OK	OK
BOTÓN SALIDA	No tiene	No tiene
BRAZO CIERRAPUERTA	No tiene (puerta deslizante)	No tiene (puerta deslizante)
OBSERVACIONES	instalada. Puerta deslizante en correctas condiciones.	Funciona correctamente.
FECHA INTERVENCIÓN	28 de mayo de 2026	28 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 8

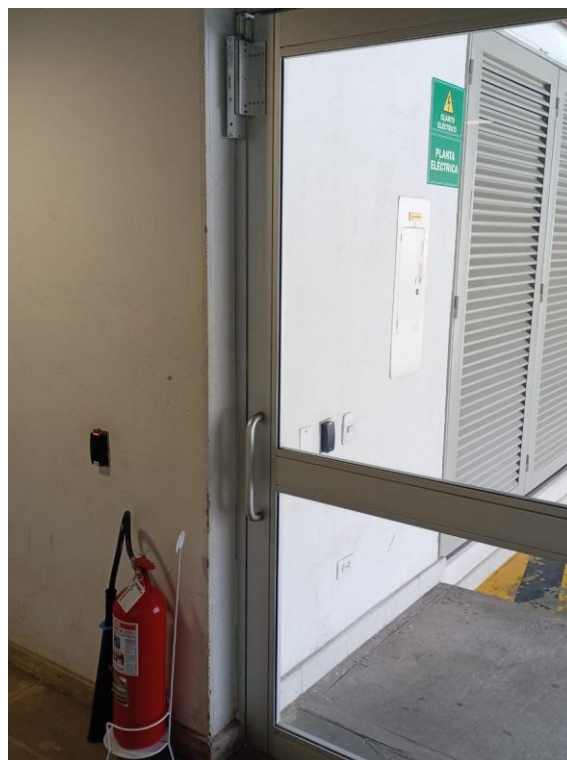


Foto 2 – ITEM 9

PISO 2 — DATACENTER

ITEMs 10 / 11 — PUERTAS EXTERNAS PISO 2 JARDÍN SUR (Misma puerta física)

CAMPO	ITEM 10	ITEM 11
CONTROLADORA	Controladora 12	Controladora 12
No. PUERTA CTRL	PUERTA 4	PUERTA 3
UBICACIÓN	PUERTAS EXTERNAS PISO 2 JARDÍN SUR	PUERTAS EXTERNAS PISO 2 JARDÍN SUR
PISO / NIVEL	Piso 2	Piso 2
COSTADO	SUR	SUR
ETIQUETA LECTORA	Nueva instalación	C9L3
LECTORA	OK	OK
ELECTROIMÁN	OK	OK
BOTÓN SALIDA	No tiene	No tiene
BRAZO CIERRAPUERTA	OK	OK
OBSERVACIONES	instalada. Doble electroimán operativo.	Sin novedad.
FECHA INTERVENCIÓN	29 de mayo de 2026	29 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 10



Foto 2 – ITEM 11

ITEM 12 — INGRESO OFICINAS PISO 2 ZONA SUR

CONTROLADORA	Controladora 1
No. PUERTA CTRL	PUERTA 2
UBICACIÓN FÍSICA	INGRESO OFICINAS PISO 2 ZONA SUR
PISO / NIVEL	Piso 2
COSTADO	SUR
ETIQUETA LECTORA	C1L2
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	OK
BOTÓN SALIDA	OK (No Touch)
BRAZO CIERRAPUERTA	OK
OBSERVACIONES	Sin novedad.
FECHA INTERVENCIÓN	29 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 12



Foto 2 – ITEM 12

ITEM 13 — DATACENTER

CONTROLADORA	Controladora 1
No. PUERTA CTRL	PUERTA 1
UBICACIÓN FÍSICA	DATACENTER
PISO / NIVEL	Piso 2
COSTADO	SUR
ETIQUETA LECTORA	C1L1
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	OK
BOTÓN SALIDA	No Touch mal conexionado (corregido)
BRAZO CIERRAPUERTA	OK
OBSERVACIONES	Después de revisión se encontró que el No Touch estaba mal conectado, se realizó el ajuste. Brazo de emergencia ajustado.
FECHA INTERVENCIÓN	29 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 13



Foto 2 – ITEM 13



Foto 3 – ITEM 13

ITEM 14 — INGRESO OFICINAS PISO 2 ZONA NORTE

CONTROLADORA	Controladora 1
No. PUERTA CTRL	PUERTA 3
UBICACIÓN FÍSICA	INGRESO OFICINAS PISO 2 ZONA NORTE
PISO / NIVEL	Piso 2
COSTADO	NORTE
ETIQUETA LECTORA	Nueva instalación
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	Sin tapa, funciona correctamente
BOTÓN SALIDA	OK (No Touch)
BRAZO CIERRAPUERTA	OK
OBSERVACIONES	Se recomienda cambiar el electroimán ya que el actual esta expuesto a daños en la tarjeta interna
FECHA INTERVENCIÓN	29 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	CON OBSERVACION

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 14



Foto 2 – ITEM 14

ITEMs 15 / 16 — PUERTAS EXTERNAS PISO 2 JARDÍN NORTE (Misma puerta física)

CAMPO	ITEM 15	ITEM 16
CONTROLADORA	Controladora 9	Controladora 9
No. PUERTA CTRL	PUERTA 1	PUERTA 2
UBICACIÓN	PUERTAS EXTERNAS PISO 2 JARDÍN NORTE	PUERTAS EXTERNAS PISO 2 JARDÍN NORTE
PISO / NIVEL	Piso 2	Piso 2
COSTADO	NORTE	NORTE
ETIQUETA LECTORA	Nueva instalación	C9L2
LECTORA	OK	OK
ELECTROIMÁN	OK	OK
BOTÓN SALIDA	No tiene	No tiene
BRAZO CIERRAPUERTA	OK	OK
OBSERVACIONES	Sin novedad.	Sin novedad.
FECHA INTERVENCIÓN	29 de mayo de 2026	29 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 15



Foto 2 – ITEM 15



Foto 3 – ITEM 16

ITEM 17 — GESTIÓN RIESGO Y SISTEMAS

CONTROLADORA	Controladora 1
No. PUERTA CTRL	PUERTA 4
UBICACIÓN FÍSICA	GESTIÓN RIESGO Y SISTEMAS
PISO / NIVEL	Piso 2
COSTADO	SUR
ETIQUETA LECTORA	C1L4
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	OK
BOTÓN SALIDA	No Touch mal conexionado (corregido)
BRAZO CIERRAPUERTA	OK
OBSERVACIONES	Se encontró No Touch mal conectado, se realizó el ajuste.
FECHA INTERVENCIÓN	29 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 17



Foto 2 – ITEM 17

ITEM 18 — INFRAESTRUCTURA PIGA

CONTROLADORA	Controladora 2
No. PUERTA CTRL	PUERTA 1
UBICACIÓN FÍSICA	INFRAESTRUCTURA PIGA
PISO / NIVEL	Piso 2
COSTADO	SUR
ETIQUETA LECTORA	C2L1
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	Ajustado (estaba desalineado)
BOTÓN SALIDA	No Touch mal conexionado (corregido)
BRAZO CIERRAPUERTA	Ajustado
OBSERVACIONES	Se ajustó electroimán, brazo y sensor de puerta. No Touch estaba mal conectado, se realizó ajuste.
FECHA INTERVENCIÓN	29 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 18



Foto 2 – ITEM 18



Foto 3 – ITEM 18

ITEM 19 — ALMACÉN

CONTROLADORA	Controladora 2
No. PUERTA CTRL	PUERTA 3
UBICACIÓN FÍSICA	ALMACÉN
PISO / NIVEL	Piso 2
COSTADO	SUR
ETIQUETA LECTORA	C2L3
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	OK
BOTÓN SALIDA	OK (No Touch)
BRAZO CIERRAPUERTA	OK
OBSERVACIONES	Sin novedad.
FECHA INTERVENCIÓN	30 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 19

ITEM 20 — GESTIÓN POLICIVA Y JUDICIAL

CONTROLADORA	Controladora 2
No. PUERTA CTRL	PUERTA 2
UBICACIÓN FÍSICA	GESTIÓN POLICIVA Y JUDICIAL
PISO / NIVEL	Piso 2
COSTADO	SUR
ETIQUETA LECTORA	Nueva instalación
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	OK
BOTÓN SALIDA	OK (No Touch)
BRAZO CIERRAPUERTA	OK
OBSERVACIONES	Sin novedad.
FECHA INTERVENCIÓN	30 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 20

PISO 3 — DATACENTER

ITEM 21 — ENTES DE CONTROL

CONTROLADORA	Controladora 5
No. PUERTA CTRL	PUERTA 2
UBICACIÓN FÍSICA	ENTES DE CONTROL
PISO / NIVEL	Piso 3
COSTADO	SUR
ETIQUETA LECTORA	C5L2
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	OK
BOTÓN SALIDA	OK (No Touch)
BRAZO CIERRAPUERTA	Ajustado velocidad
OBSERVACIONES	Puerta desnivelada, queda ajustada. Brazo ajustado en velocidad de cierre.
FECHA INTERVENCIÓN	30 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:

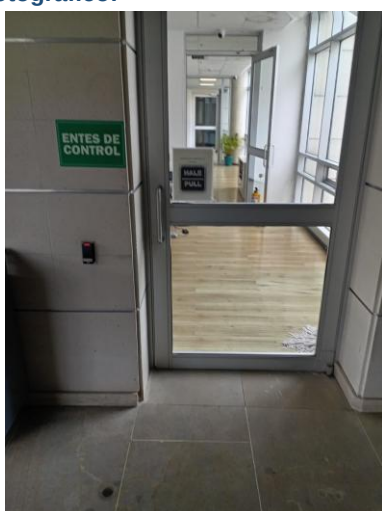


Foto 1 – ITEM 21



Foto 2 – ITEM 21



Foto 3 – ITEM 21

ITEM 22 — DESPACHOS

CONTROLADORA	Controladora 5
No. PUERTA CTRL	PUERTA 1
UBICACIÓN FÍSICA	DESPACHOS
PISO / NIVEL	Piso 3
COSTADO	SUR
ETIQUETA LECTORA	Nueva instalación
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	OK
BOTÓN SALIDA	OK (No Touch)
BRAZO CIERRAPUERTA	OK
OBSERVACIONES	Sin novedad.
FECHA INTERVENCIÓN	30 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:


Foto 1 – ITEM 22



Foto 2 – ITEM 22

ITEM 23 — OFICINA DESPACHO

CONTROLADORA	Controladora 4
No. PUERTA CTRL	PUERTA 3
UBICACIÓN FÍSICA	OFICINA DESPACHO
PISO / NIVEL	Piso 3
COSTADO	SUR
ETIQUETA LECTORA	C4L3
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	OK
BOTÓN SALIDA	OK (No Touch)
BRAZO CIERRAPUERTA	OK
OBSERVACIONES	Sin novedad.
FECHA INTERVENCIÓN	30 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 23

ITEM 24 — OBLIGACIONES POR PAGAR

CONTROLADORA	Controladora 5
No. PUERTA CTRL	PUERTA 3
UBICACIÓN FÍSICA	OBLIGACIONES POR PAGAR
PISO / NIVEL	Piso 3
COSTADO	SUR
ETIQUETA LECTORA	C5L3
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	OK
BOTÓN SALIDA	OK (No Touch)
BRAZO CIERRAPUERTA	OK
OBSERVACIONES	Sin novedad.
FECHA INTERVENCIÓN	30 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 24



Foto 2 – ITEM 24



Foto 3 – ITEM 24

ITEM 25 — PLANEACIÓN

CONTROLADORA	Controladora 5
No. PUERTA CTRL	PUERTA 4
UBICACIÓN FÍSICA	PLANEACIÓN
PISO / NIVEL	Piso 3
COSTADO	SUR
ETIQUETA LECTORA	C5L4
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	OK
BOTÓN SALIDA	OK (No Touch)
BRAZO CIERRAPUERTA	OK
OBSERVACIONES	Sin novedad.
FECHA INTERVENCIÓN	30 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:

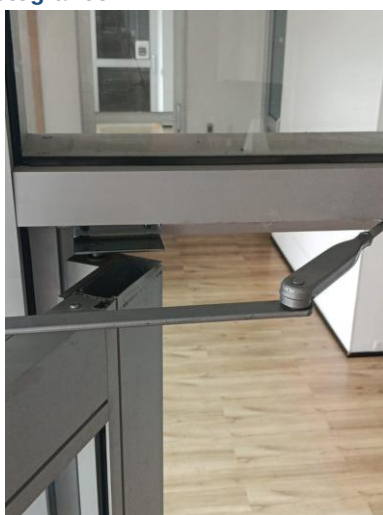


Foto 1 – ITEM 25



Foto 2 – ITEM 25



Foto 3 – ITEM 25

ITEM 26 — CAFETERÍA

CONTROLADORA	Controladora 3
No. PUERTA CTRL	PUERTA 1
UBICACIÓN FÍSICA	CAFETERÍA
PISO / NIVEL	Piso 3
COSTADO	NORTE
ETIQUETA LECTORA	C3L1
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	Tiene 2; hoja CA funciona, hoja panel incendios Simplex deshabilitado
BOTÓN SALIDA	OK (No Touch)
BRAZO CIERRAPUERTA	Deshabilitado (facilitar ingreso carro cafetería)
OBSERVACIONES	El brazo de una de las hojas esta suelto, confirmar si se debe dejar así para el paso del carrito de cafetería.
FECHA INTERVENCIÓN	30 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	CON OBSERVACION

Registro Fotográfico:


Foto 1 – ITEM 26



Foto 2 – ITEM 26

ITEM 27 — BODEGA DE ALMACÉN

CONTROLADORA	Controladora 3
No. PUERTA CTRL	PUERTA 2
UBICACIÓN FÍSICA	BODEGA DE ALMACÉN
PISO / NIVEL	Piso 3
COSTADO	NORTE
ETIQUETA LECTORA	C3L2
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	OK
BOTÓN SALIDA	OK (No Touch)
BRAZO CIERRAPUERTA	OK
OBSERVACIONES	Sin novedad.
FECHA INTERVENCIÓN	30 de mayo de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:


Foto 1 – ITEM 27

CONTROLADORA	Controladora 2
No. PUERTA CTRL	PUERTA 4
UBICACIÓN FÍSICA	ARCHIVO
PISO / NIVEL	Piso 3
COSTADO	NORTE
ETIQUETA LECTORA	C2L4
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	OK
BOTÓN SALIDA	OK (No Touch)
BRAZO CIERRAPUERTA	No tiene
OBSERVACIONES	Chapa rozaba contra marco. Se realizó ajuste (lima y lubricación). Monitorear.
FECHA INTERVENCIÓN	02 de junio de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 28

ITEM 29 — AGRICULTURA URBANA

CONTROLADORA	Controladora 3
No. PUERTA CTRL	PUERTA 3
UBICACIÓN FÍSICA	AGRICULTURA URBANA
PISO / NIVEL	Piso 3
COSTADO	NORTE
ETIQUETA LECTORA	C3L3
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	Limpiado (estaba sucio, no cerraba correctamente)
BOTÓN SALIDA	OK (No Touch)
BRAZO CIERRAPUERTA	OK
OBSERVACIONES	Electroimán limpiado durante revisión. Funciona correctamente.
FECHA INTERVENCIÓN	02 de junio de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:


Foto 1 – ITEM 29



Foto 2 – ITEM 29

ITEM 30 — PLANEACIÓN

CONTROLADORA	Controladora 3
No. PUERTA CTRL	PUERTA 4
UBICACIÓN FÍSICA	PLANEACIÓN
PISO / NIVEL	Piso 3
COSTADO	NORTE
ETIQUETA LECTORA	C3L4
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	Limpiado (estaba sucio, no cerraba correctamente)
BOTÓN SALIDA	OK (No Touch)
BRAZO CIERRAPUERTA	OK
OBSERVACIONES	Electroimán limpiado durante revisión.
FECHA INTERVENCIÓN	02 de junio de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:


Foto 1 – ITEM 30



Foto 2 – ITEM 30

PISO 4 — DATACENTER

ITEM 31 — CDI

CONTROLADORA	Controladora 11
No. PUERTA CTRL	PUERTA 3
UBICACIÓN FÍSICA	CDI
PISO / NIVEL	Piso 4
COSTADO	SUR
ETIQUETA LECTORA	C11L3
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	OK
BOTÓN SALIDA	OK (No Touch)
BRAZO CIERRAPUERTA	No tiene
OBSERVACIONES	Puerta de madera. Sin novedad.
FECHA INTERVENCIÓN	02 de junio de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 31



Foto 2 – ITEM 31

ITEM 32 — AUDITORIO JAL

CONTROLADORA	Controladora 10
No. PUERTA CTRL	PUERTA 4
UBICACIÓN FÍSICA	AUDITORIO JAL
PISO / NIVEL	Piso 4
COSTADO	NORTE
ETIQUETA LECTORA	C10L4
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	2 OK
BOTÓN SALIDA	OK (No Touch)
BRAZO CIERRAPUERTA	No tiene
OBSERVACIONES	Puerta de madera de 2 hojas. Sin novedad.
FECHA INTERVENCIÓN	02 de junio de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 32



Foto 2 – ITEM 32

ITEM 33 — JAL

CONTROLADORA	Controladora 10
No. PUERTA CTRL	PUERTA 3
UBICACIÓN FÍSICA	JAL
PISO / NIVEL	Piso 4
COSTADO	NORTE
ETIQUETA LECTORA	C10L3
LECTORA	OK
ELECTROIMÁN	2 OK
BOTÓN SALIDA	No Touch funciona intermitente (REQUIERE REPUESTO)
BRAZO CIERRAPUERTA	OK
OBSERVACIONES	Se recomienda cambio de sensor No Touch por funcionamiento intermitente.
FECHA INTERVENCIÓN	02 de junio de 2026
ESTADO DEL PUNTO	CON OBSERVACION

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 33



Foto 2 – ITEM 33

ITEMs 34 / 35 — TERRAZA CUBIERTA NORTE (Misma puerta física)

CAMPO	ITEM 34	ITEM 35
CONTROLADORA	Controladora 10	Controladora 10
No. PUERTA CTRL	PUERTA 2	PUERTA 1
UBICACIÓN	TERRAZA CUBIERTA NORTE	TERRAZA CUBIERTA NORTE
PISO / NIVEL	Piso 4	Piso 4
COSTADO	NORTE	NORTE
ETIQUETA LECTORA	C10L2	Nueva instalación
LECTORA	OK	OK
ELECTROIMÁN	Tiene 2; hoja CA funciona, hoja panel incendios Simplex deshabilitado	Tiene 2; hoja CA funciona, hoja panel incendios Simplex deshabilitado
BOTÓN SALIDA	No tiene	No tiene
BRAZO CIERRAPUERTA	No tiene	No tiene
OBSERVACIONES	Puerta de vidrio 2 hojas.	instalada.
FECHA INTERVENCIÓN	02 de junio de 2026	02 de junio de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 34

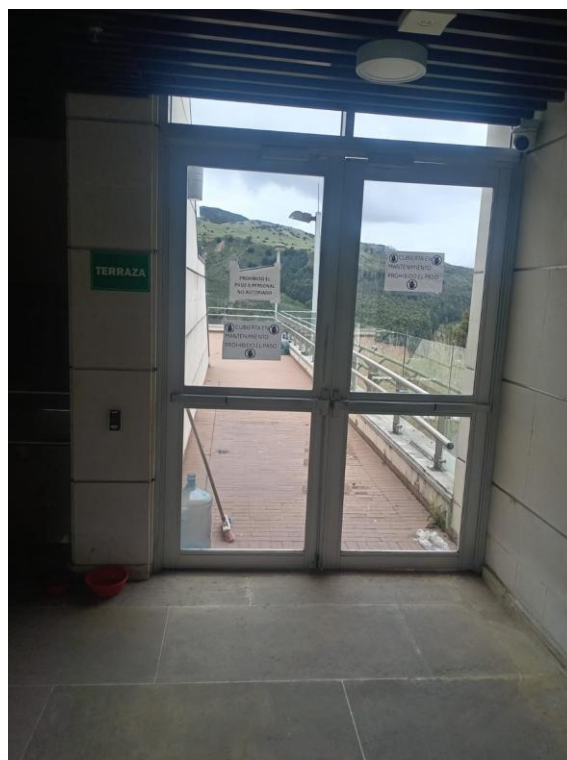


Foto 2 – ITEM 34

ITEMs 36 / 37 — TERRAZA CUBIERTA SUR (Misma puerta física)

CAMPO	ITEM 36	ITEM 37
CONTROLADORA	Controladora 11	Controladora 11
No. PUERTA CTRL	PUERTA 2	PUERTA 1
UBICACIÓN	TERRAZA CUBIERTA SUR	TERRAZA CUBIERTA SUR
PISO / NIVEL	Piso 4	Piso 4
COSTADO	SUR	SUR
ETIQUETA LECTORA	C11L2	Nueva instalación
LECTORA	OK	OK
ELECTROIMÁN	Tiene 2; hoja CA funciona, hoja panel incendios Simplex deshabilitado	Tiene 2; hoja CA funciona, hoja panel incendios Simplex deshabilitado
BOTÓN SALIDA	No tiene	No tiene
BRAZO CIERRAPUERTA	No tiene	No tiene
OBSERVACIONES	Puerta de vidrio 2 hojas.	instalada.
FECHA INTERVENCIÓN	02 de junio de 2026	02 de junio de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO	OPERATIVO



Foto 1 – ITEM 36/37

ITEM 38 — ENTRADA DISCAPACITADOS PISO 4

CONTROLADORA	Controladora 11
No. PUERTA CTRL	PUERTA 4
UBICACIÓN FÍSICA	ENTRADA DISCAPACITADOS PISO 4
PISO / NIVEL	Piso 4
COSTADO	CENTRO
ETIQUETA LECTORA	No tiene
LECTORA	No tiene
ELECTROIMÁN	OK
BOTÓN SALIDA	OK (Mecánico)
BRAZO CIERRAPUERTA	No tiene
OBSERVACIONES	Sin novedad.
FECHA INTERVENCIÓN	03 de junio de 2026
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 38



Foto 2 – ITEM 38

TORNIQUETES Y TALANQUERAS

ITEMs 39 / 40 — TORNIQUETE 1 IZQUIERDO (Misma puerta física)

CAMPO	ITEM 39	ITEM 40
CONTROLADORA	Controladora 12	Controladora 12
No. PUERTA CTRL	PUERTA 1	PUERTA 2
UBICACIÓN	TORNIQUETE 1 IZQUIERDO ENTRADA	TORNIQUETE 1 IZQUIERDO SALIDA
PISO / NIVEL	Piso 1	Piso 1
COSTADO	CENTRO	CENTRO
ETIQUETA LECTORA	N/A	N/A
LECTORA	Carcasa rota, pegada, funciona intermitente (REQUIERE REPUESTO)	Carcasa rota, pegada (REQUIERE REPUESTO)
ELECTROIMÁN	N/A	N/A
BOTÓN SALIDA	N/A	N/A
BRAZO CIERRAPUERTA	Recomendar cambio solenoide y brazos por tiempo y ciclos de uso	Recomendar cambio solenoide y brazos por tiempo y ciclos de uso
OBSERVACIONES	Se realiza limpieza general. Se recomienda cambio de lectora por daños físicos y solenoide/brazos por desgaste.	Se realiza limpieza general. Se recomienda cambio de lectora por daños físicos.
FECHA INTERVENCIÓN	03 de junio de 2026	03 de junio de 2026
ESTADO DEL PUNTO	REQUIERE INTERVENCION	REQUIERE INTERVENCION

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 39



Foto 2 – ITEM 39



Foto 3 – ITEM 39



Foto 4 – ITEM 39



Foto 5 – ITEM 39



Foto 6 – ITEM 40



Foto 7 – ITEM 40

ITEMs 41 / 42 — TORNQUETE 2 DERECHO (Misma puerta física)

CAMPO	ITEM 41	ITEM 42
CONTROLADORA	Controladora 12	Controladora 12
No. PUERTA CTRL	PUERTA 3	PUERTA 4
UBICACIÓN	TORNQUETE 2 DERECHO ENTRADA	TORNQUETE 2 DERECHO SALIDA
PISO / NIVEL	Piso 1	Piso 1
COSTADO	CENTRO	CENTRO
ETIQUETA LECTORA	N/A	N/A
LECTORA	Carcasa rota, pegada, funciona intermitente (REQUIERE CAMBIO)	Carcasa rota, pegada (REQUIERE REPUESTO)
ELECTROIMÁN	N/A	N/A
BOTÓN SALIDA	N/A	N/A
BRAZO CIERRAPUERTA	Solenoides y brazos en muy malas condiciones con arreglos hechizos (REQUIERE CAMBIO)	Solenoides y brazos en muy malas condiciones (REQUIERE CAMBIO)
OBSERVACIONES	El solenoide y los brazos están desgastados con reparaciones improvisadas. Se debe cambiar para poner en funcionamiento correcto.	Se realiza limpieza general. Brazo y solenoide con desgaste avanzado, se recomienda cambio.
FECHA INTERVENCIÓN	03 de junio de 2026	03 de junio de 2026
ESTADO DEL PUNTO	REQUIERE INTERVENCION	REQUIERE INTERVENCION

Registro Fotográfico:



Foto 1 – ITEM 41



Foto 2 – ITEM 41



Foto 3 – ITEM 41



Foto 4 – ITEM 41



Foto 5 – ITEM 42

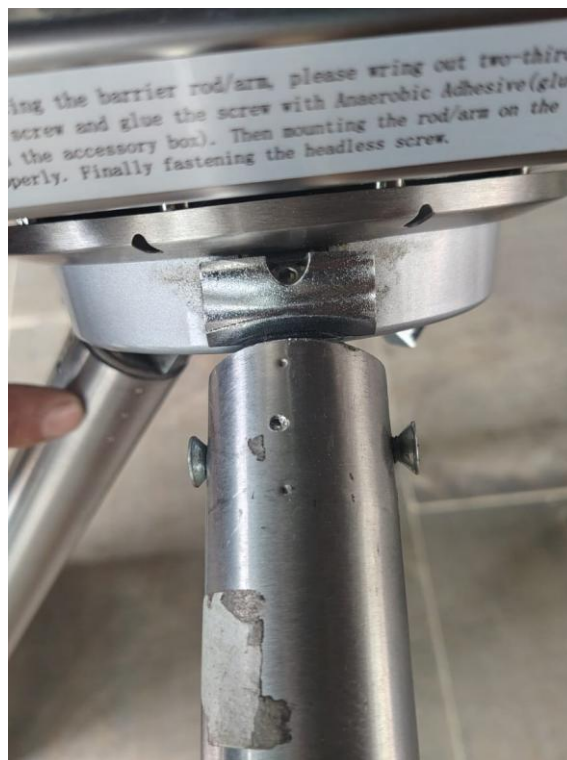


Foto 6 – ITEM 42

ITEMs 43 / 44 — TALANQUERA (Misma puerta física)

CAMPO	ITEM 43	ITEM 44
CONTROLADORA	Controladora 8	Controladora 8
No. PUERTA CTRL	PUERTA 3	PUERTA 4
UBICACIÓN	TALANQUERA ENTRADA	TALANQUERA SALIDA
PISO / NIVEL	Piso 1	Piso 1
COSTADO	SUR	SUR
ETIQUETA LECTORA	N/A	N/A
LECTORA	RFID funciona a corto alcance (<1 metro)	RFID funciona a corto alcance (<1 metro)
ELECTROIMÁN	N/A	N/A
BOTÓN SALIDA	N/A	N/A
BRAZO CIERRAPUERTA	Sensor barrera no funciona; brazo con signos de oxidación	Sensor barrera no funciona; brazo con signos de oxidación
OBSERVACIONES	Interior con cableado desorganizado, suciedad y telarañas. Temporizador interno de 1 minuto.	Interior con cableado desorganizado y suciedad. Temporizador interno de 1 minuto. Brazo con oxidación.
FECHA INTERVENCIÓN	03 de junio de 2026	03 de junio de 2026
ESTADO DEL PUNTO	REQUIERE INTERVENCIÓN	REQUIERE INTERVENCIÓN

Registro Fotográfico:

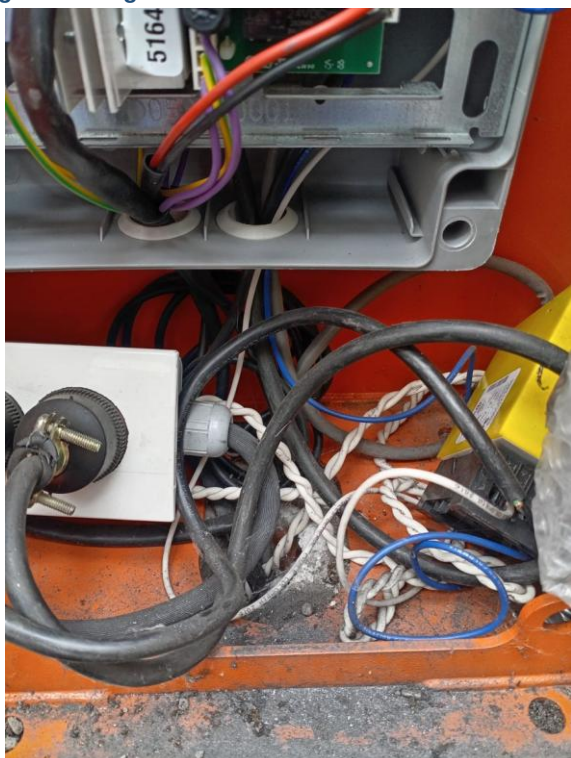


Foto 1 – ITEM 43

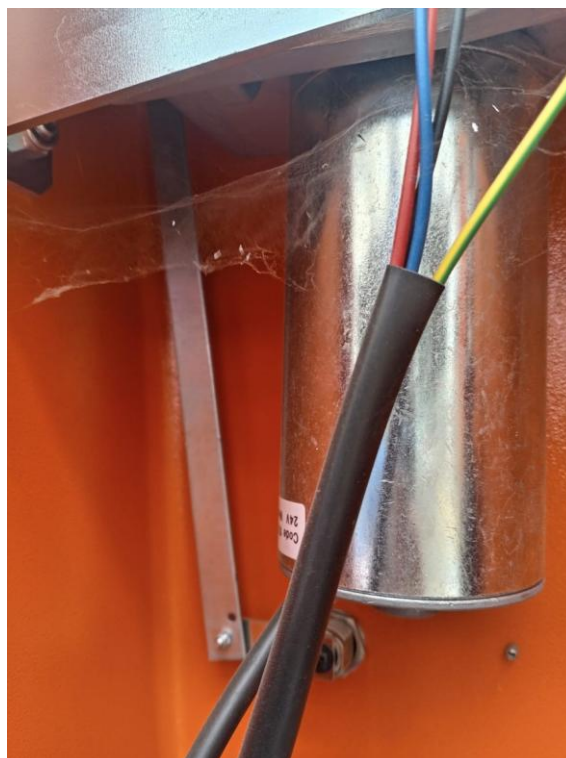


Foto 2 – ITEM 43



Foto 3 – ITEM 43



Foto 4 – ITEM 43



Foto 5 – ITEM 43



Foto 6 – ITEM 44



Foto 7 – ITEM 44



Foto 8 – ITEM 44



Foto 9 – ITEM 44



Foto 10 – ITEM 44



Foto 11 – ITEM 44



Foto 12 – ITEM 44



Foto 13 – ITEM 44



Foto 14 – ITEM 44

5. HALLAZGOS Y RECOMENDACIONES

5.1 Hallazgos Críticos

ITEM(S)	DESCRIPCIÓN	ACCIÓN RECOMENDADA
0	El sistema esta dividido en 2 partes sin conexión física lo que impide su correcto funcionamiento.	Realizar conexión de cable UTP entre equipo de control de acceso ubicado en el datacenter y red ethernet de la alcaldía, configurar puertos donde se conecten los cables de control de acceso para permitir comunicación.
39, 40, 41, 42	Torniquetes: lectoras HID iClass SE con carcasa rota y pegada. Solenoides y brazos con desgaste avanzado y arreglos improvisados.	Reemplazar lectoras y mecanismo completo (solenoides y brazos) en los 2 torniquetes.
43, 44	Talanqueras: sensor de barrera no funciona, brazos con oxidación, interior con cableado desorganizado y suciedad severa.	Revisar sensor de barrera, limpiar interior, organizar cableado y tratar oxidación en brazos.
1	Electroimán de hoja fija del cuarto de monitoreo con cables de alimentación desconectados, fuera de servicio.	Reemplazar electroimán.

5.2 Observaciones Menores

ITEM(S)	DESCRIPCIÓN
1	Se valida que el electroimán fuera de servicio tiene cables de alimentación desconectados. Se recomienda cambio.
14	Se recomienda cambiar el electroimán ya que el actual esta expuesto a daños en la tarjeta interna
26	El brazo de una de las hojas esta suelto, confirmar si se debe dejar así para el paso del carrito de cafetería.
33	Sensor No Touch con funcionamiento intermitente en puerta JAL. Se recomienda cambio.
28	Chapa rozaba contra marco. Se realizó ajuste. Monitorear.

5.3 Recomendaciones Generales

- El sistema está dividido en dos subsistemas independientes sin interconexión física. Se recomienda unificarlos bajo una sola plataforma IVMS-4200.
- Se actualizó el software IVMS-4200, se depuró información obsoleta y se realizó backup. Se entregaron credenciales a la Alcaldía.
- Se realizó capacitación al personal encargado del sistema.
- Se recomienda realizar mantenimientos periódicos para mantener el sistema en correcto funcionamiento.

6. FIRMAS Y APROBACIÓN

Responsable
AJ Soluciones Integrales S.A.S.

Responsable
Consorcio mantenimientos Alcaldía de Usme